

Wohnung mit Basispaket

Folgende Grundleistungen sind obligatorisch und im Preis gemäss Preisliste (inkl. Mehrwertsteuer) enthalten:

- **Wohnung** (unmöbliert) mit unten beschriebener Ausstattung, inkl. Nebenkosten, Brandmelde- und Notrufanlage
- **Verwaltung**
- Das Grundpaket **Gastronomie** mit freier Wahlmöglichkeit gemäss Angebot Speise- und Getränkekarten
- Die **wöchentliche Reinigung** der Wohnung gemäss Beschreibung sowie Anteil Reinigung des öffentlichen Bereichs
- **Notruf** 24 h / 365 Tage
- **Gesundheitsberatung Pflege** gemäss Beschreibung
- **Teilnahme an Anlässen**

1. Wohnungen

Die neuen 2½-Zimmer-Wohnungen weisen 53,9 und 58,4 m² auf, die 3½-Zimmer-Wohnungen 84,5 m². Die ganze Wohnfläche ist durchgehend rollstuhlgängig, die Küchen sind mit Kühlschrank, Backofen und 4-Platten-Herd ausgestattet. Die Wohnungen verfügen über ein grosszügiges Badezimmer mit Dusche, WC, Lavabo. Alle haben einen gedeckten Balkon (Loggia) mit Sonnenstore. Im 1. Obergeschoss steht anschliessend an die Loggia eine Terrasse zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. Die Wohnungen sind alle mit dem Lift erreichbar.

Standort /Adresse

Bahnhofstrasse 13, 13A oder 13B, 3270 Aarberg (vgl. Baupläne)

Je Block sind sechs Wohnungen verfügbar:

Eine 2½-Zimmer-Wohnung mit 53,9 m²

Drei 2½-Zimmer-Wohnungen mit 58,4 m²

Zwei 3½-Zimmer-Wohnungen mit 58,4 m²

Pro Block steht im 1. Obergeschoss eine Waschküche und im 2. Obergeschoss ein Trocknungsraum zur Verfügung. Beide Räume sind via Lift erreichbar.

Die Wohnungen sind direkt an die zentrale Brandmeldeanlage angeschlossen (Vollschutz) und mit einem Notrufsystem mit direktem Kontakt zum Pflegeheim ausgestattet. Telefon-, TV- und Internetanschluss sind vorhanden.

2. Verwaltung

Die Administration des Pflegezentrums ist für alle Fragen rund um die Wohnung, den Vertrag sowie die Rechnungstellung zuständig. Von Montag bis Freitag (Bürozeiten) ist an der Rezeption des Pflegezentrums jemand für Ihre Anliegen da. Falls Sie eine Dienstleistung (siehe Infoblatt Optionen) zusätzlich, vorübergehend oder einmalig beziehen möchten, melden Sie dies bitte an der Rezeption oder per Telefon unter 032 391 75 75 an.

Zahlungsmodus

Bei Eintritt wird eine Mietkaution (Pauschalbetrag), Akontozahlung Nebenkosten und Verwaltungsaufwand (Total Wohnung) verlangt.

Miete inkl. Basispaket sowie regelmässige Optionen sind im Voraus zu bezahlen. Einmalig bezogene Zusatzleistungen (Optionen) werden individuell erfasst und erscheinen auf der Rechnung des Folgemonats.

3. Gastronomie

Der monatliche Pauschalbetrag (siehe Preisliste) ist im Basispaket inbegriffen. Er ermöglicht Ihnen, im Verlauf des Monats zwei bis drei Mal pro Woche das Tagesmenu oder frei wählbare Speisen und Getränke gemäss der Karte im Restaurant des Pflegezentrums zu beziehen, z.B. kleine Snacks, Tagessuppe, Birchermüesli, Kaffee und Kuchen. Das Essen bereiten wir frisch, saisonal, regional und kundengerecht zu. Spezielle Kostformen oder persönliche Abneigungen und Unverträglichkeiten können wir jederzeit berücksichtigen. Besuchen Sie uns am Donnerstag, dem Treffpunkttag für die Gäste aus dem WohnenPLUS. Auch an allen andern Tagen sind Sie herzlich willkommen. Das Restaurant ist von 11.30–17.00 Uhr geöffnet. Frühstück und Nachtessen sind auf Anmeldung hin möglich.

4. Reinigungspaket 1

Im Basispaket sind die wöchentliche Reinigung des Badezimmers und die Bodenreinigung der ganzen Wohnung inbegriffen (inkl. Reinigungsmaterial). Sie entscheiden selber, ob Sie weitere Reinigungspakete (siehe Optionen) beziehen möchten.

5. Notruf, Gesundheitsberatung Pflege, Anlässe

Der **Notruf** gibt Ihnen die Sicherheit, im Notfall per Knopfdruck im Pflegezentrum Hilfe anfordern zu können. Die Gegenseprechmöglichkeit erlaubt es Ihnen, innert kurzer Zeit mit einer Pflegefachperson zu sprechen. Bei Bedarf ist diese innert 15 Minuten vor Ort (Verrechnung eines Notruf-Einsatzes siehe Optionen Punkt 23).

Die **Gesundheitsberatung Pflege** bietet Ihnen individuelle Beratung zu Ihren persönlichen Fragen sowie Hilfestellung bei körperlichen und psychischen Begleitsymptomen von Krankheiten. Melden Sie sich bitte bis spätestens Mittwoch, 12.00 Uhr an.

Die Gesundheitsberatung Pflege findet jeden Donnerstag von 13.00–15.00 Uhr (Ausnahme Feiertage) im Pflegezentrum Aarberg statt.

Mögliche Themen in der Gesundheitsberatung Pflege sind:

- Blutdruck, Puls, Gewicht
- Pflegefachberatung zu Themen wie Ernährung, Wundversorgung, Vitalität, Alter
- Beratung zur Auswahl oder Anwendung von Hilfsmitteln, Materialien und medizinischen Geräten
- Unklarheiten bezüglich Einbezug von externen Stellen wie Arzt, Podologie usw.
- Fragestellungen rund ums Wohnen und die Dienstleistungen von aarvital

Anlässe

Bei folgenden Anlässen sind Sie ohne Zusatzkosten herzlich willkommen: Singen, Andachten, Seniorennachmittage, Filmvorführungen, Vorträge, Konzerte, Vorlesungen, Feste (Sommerfest und Weihnachtsfeier).

Anschlusslösung im Pflegezentrum

Personen aus WohnenPLUS haben erste Priorität, wenn ein Eintritt ins Pflegezentrum nötig wird.

6. Einmalige Kosten

Dossiereröffnung

Der Ersteintritt in WohnenPLUS bedeutet einen administrativen Aufwand. Für die Dossiereröffnung wird ein einmaliger Betrag gemäss Preisliste in Rechnung gestellt.

Hauswartleistungen bei Wohnungsbezug

Das Startpaket beim Wohnungseinzug enthält:

- Telefon anmelden und Funktionskontrolle
- Notruf einrichten
- Lampen, Bilder und Uhren aufhängen
- Rundgang mit Erklärungen (was funktioniert wie? was ist wo zu finden?).

Reinigung / Instandstellung der Wohnung nach Auszug

Wohnungsreinigung, kleinere Reparaturen und Instandstellung der Wohnung nach einem Auszug oder Todesfall werden durch uns vorgenommen und gemäss Preisliste verrechnet.

Unser Tipp

Machen Sie den Donnerstag zum Ihrem Gesundheitstag!

Nehmen Sie am Vormittag am Altersturnen im Pflegezentrum teil, gönnen Sie sich ein gesundes und ausgewogenes Mittagessen im Restaurant und nutzen Sie anschliessend bei Bedarf die Gesundheitsberatung Pflege.